



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.07.2020

№ 939

г. Мартюш

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 18.02.2020 г. № 20-20/49, направленное представителем Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала»), адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 140 (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) Чегодаевой Натальей Станиславовной, действующей на основании доверенности 66 АА 5972857, выданной 13.02.2020 г. Стрельниковой Татьяной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Яркова Владимира Владимировича города Екатеринбурга, зарегистрировано в реестре № 66/57-н/66-2020-1-238, руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.40, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ч. 3, ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Ю:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 18425 кв.м., сроком на 49 лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах с кадастровыми № 66:12:7810004, 66:12:6501005, а так же земельного участка с кадастровым № 66:12:6501005:230, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Соколова (Колчеданской с/а), ул. Ворошилова, 2«А», находящегося в частной собственности.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» для целей размещения объекта электросетевого хозяйства: ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Одинока с ТП 10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение жилых домов в н.п. Соколова, ул. Ворошилова, д. № 47, д. № 15, д. № 6, с переводом части нагрузок с ТП 10/0,4 кВ № 7428 Каменский

ГО, Свердловская область), находящегося в собственности ОАО «МРСК Урала» (запись о государственной регистрации права № 66:12:0000000:3938-66/003/2019-1 от 30.01.2019 г.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не устанавливается.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут:

- установленной в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- установленной в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. ОАО «МРСК Урала» обязано привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их

